


RUBRADO ESCUELA 11-35 MNAS, LAVALLEJA

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO CUBIERTAS ESCUELA 11/35, MINAS, LAVALLEJA				Area construida			m2	% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida			m2	% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención			611,56	m2	% incidencia s/ precio total		93,61%
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		6,39%	
RUBRO	DESCRIPCION			UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								6,3893%		
1.1	PREPARACION DEL TERRENO										
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista			unidad	1,00			0,62179%	0,62179%		
1,1,8	Fletes de implantación			global	1,00			0,21146%	0,21146%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84 m x 1,85 m			unidad	1,00			0,77290%	0,77290%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS										
1.2.1	Vallado			ml	20,00			0,07252%	1,45032%		
1.2.2	Andamios			global	1,00			1,63684%	1,63684%		
1.2.5	Contenedor vestuarios con ducha			mes	1,00			0,72741%	0,72741%		
1.2.8	Contenedor baños			mes	1,00			0,72219%	0,72219%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS										
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)			global	1,00			0,14107%	0,14107%		
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)			global	1,00			0,10529%	0,10529%		
4.00	DEMOLICIONES								23,5023%		
4,26	Retiro de escombros			m3	30,58			0,04043%	1,23616%		
4,28	Picado y retiro de teja colonial hasta descubrir capa de arena y portland										
4,28,1	Cubierta A			m2	229,22			0,03599%	8,24857%		
4,28,2	Cubierta B			m2	382,34			0,03599%	13,75850%		
4,29	Picado de todo material flojo sector entre cubierta B y caja de escaleras, ancho 60 cm cada tramo			m2	7,20			0,03599%	0,25909%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS								67,3013%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS										
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada										
10,2,1,1	Replanteo, disposición y fijación mecánica de clavaderas en pino tratado 2"x2" cada 70cm. Anclajes químicos			global	1,00			4,52607%	4,52607%		
10,2,1,2	Colocación de chapa enteriza tipo BC35 de Becam			m2	611,56			0,06319%	38,64442%		
10,2,5	Cumbreras			ml	43,30			0,01237%	0,53569%		
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado con 2 salidas entre cubierta B y caja de escaleras			ml	5,20			0,06852%	0,35630%		
10,2,8	Anclajes, piezas y accesorios			gl	1,00			2,44438%	2,44438%		
10,2,9	Sellado de encuentros en canalón			gl	1,00			0,72326%	0,72326%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,2,10	Conexiones de desagües en PVC	gl	1,00			0,60906%	0,60906%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES								
10,3,7	Adecuación de sustrato de arena y portland. Sellado de fisuras con membrana tipo Sikafill elástico c/ arena voladora	global	1,00			1,39679%	1,39679%		
10,3,8	Empastado de arena/portland/pedregullo definiendo pendientes entre caja de escaleras y cubierta B	global	1,00			3,14277%	3,14277%		
10,3,9	Arena y portland con hidrófugo e=1,5cm entre caja de escaleras y cubierta B	m2	611,56			0,02436%	14,89905%		
10,3,10	Impermeabilizante tipo Sikafill Elastico en A, B y sector caja escaleras/cubierta B. 2 manos minimo	m2	1,00			0,02353%	0,02353%		
26.00	VARIOS						2,8071%		
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			1,28952%	1,28952%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	mes	2,00			0,34853%	0,69707%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00			0,21146%	0,21146%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,60906%	0,60906%		
								TOTAL	100,00%
								PLAZO DE OBRA	31,00 DIAS HABILES
<div> <div>  </div> <div> Arq. Metrajista Carolina Castells </div> </div>									
MATRIZ DE OFERTA									
A	OBRA PREVISTA								
B	15% DE OBRA IMPREVISTA								
C	SUBTOTAL (A+B)								
D	IVA OBRA (22% sobre A)								
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)								
F	TOTAL IVA (D+E)								
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)								
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)								
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)								
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)								
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)								
L	LEYES SOCIALES (66,76% de I)								
M	TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)								
N	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)								